



Szerződésszám: 17403252
Ügyfél-azonosító: 0053021406
Következő évforduló: 2021. május 01.



0608907756

Gordius Ingatlankezelő Kft.
BUDAPEST-RÁKOSPALOTA
Pf. 184
1605

Tisztelt Társasház Kertköz 7-17!

Levelünkben Aegon Praktika Társasház és Lakásszövetkezet Biztosításuk évfordulótól érvényes fizetendő díjáról és biztosítási adatairól tájékoztatjuk. Az új biztosítási időszakra érvényes szolgáltatási összegeket a levelünk hátoldalán található táblázat tartalmazza.

Kockázatviselés helye:	BUDAPEST 1151, Kertköz utca 7-17.
Fizetendő éves díj:	1 539 372 Ft
Negyedéves fizetendő díj:	384 843 Ft
Számlaszámunk:	12001008-00312421-00100004
Közlemény:	A0017403252

Befizetés online, bankkártyával: www.aegon.hu
Válassza a leggyorsabb megoldást! Olvassa be a QR-kódot
okostelefonjával!



Évfordulótól továbbra is a számviteli bizonylaton szereplő adatok alapján szükséges befizetniük a biztosítási díjat. A számviteli bizonylatot a díj esedékessége előtt postázzuk.

Köszönjük eddigi bizalmukat, a jövőben is számíthatnak társaságunkra.

Lakásdoktor szolgáltatás telefonszáma: 06-1-525-2737 (06-1-LAKASDR)

Budapest, 2021. február 18.

Tisztelettel:


Zatykó Péter Iván
elnök-vezérigazgató
Szombat Tamás
vezérigazgató-helyettes



Az értékkövetés mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2019-es adatok alapján, a szerződési feltételekkel összhangban számoljuk ki. Ezek figyelembevételével az Önök biztosításának maximális térítési összegét 8%-kal növeljük.

Az évfordulótól érvényes maximális szolgáltatási összegek:

Vagyoncsoport	Biztosítási összeg	Vagyoncsoport	Biztosítási összeg
Lakóépület biztosítás	1 722 727 000 Ft	Lift biztosítása	
Melléképület biztosítás		Géptörés biztosítás	
Állati kártevők		Különleges üvegfelületek biztosítása	
Kerti növényzet biztosítása		Egyéni háztartási ingóság / m ²	
Elfolyt víz	380 000 Ft	Értéktárgy biztosítás lakásonként	
LAKÁSDOKTOR Assistance	51 000 Ft	Közös ingóságok biztosítása	634 000 Ft
Bővített felelősség biztosítás	177 518 000 Ft	Közös készpénz biztosítása	
Egyéni felelősség biztosítás		Garázsban tárolt gépjármű biztosítás	
Közös képviselő felelősségbiztosítás		Közös tárolóból eltulajdonítás / lakás	
Balesetbiztosítás		Vandalizmus, leszerelés, graffiti	380 000 Ft
Munkanélküliség biztosítás		Napkollektor, napelem	

Abban az esetben, ha szerződésüket nem a javaslatunk alapján szeretnék megújítani, lehetőségük van:

- a biztosítási összegek csökkentésére, növelésére.
- a szerződés elemeinek változtatására.
- a biztosítás felmondására (írásban, az évforduló előtti 30. napig, az Általános feltételek IX.4.8. pontja alapján)

Ha az értékkövetést és az azzal együtt járó díjemelést a biztosítási év végét legalább 30 nappal megelőzően visszautasítják, azt a szerződés felmondásának kell tekintenünk, mert értékkövetés nélküli szerződés nem tartható fenn (Általános feltételek IX.4.8. pontja).

Abban az esetben, ha szerződésük időközben megszűnt, levelünk nem jelenti annak ismételt érvénybehelyezését.



Online Ügyfélszolgálatunkon a nap 24 órájában gyorsan, kényelmesen intézheti biztosítási ügyeit.
Regisztráció: www.ugyfelszolgalat.aegon.hu

TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KOMPLEX BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MELLÉKLET

Szerződésazonosító: 17403252

HITELFEDEZETI BIZTOSÍTOTTAK

A felek által aláírt külön nyilatkozat alapján kielégítési elsőbbség illeti meg az alábbi hitelezőt.

1. A hitelfedeztetet kérő személy neve: Rékai Péterné
A hitelfedeztet tárgyát képező cím: 1151 BUDAPEST Kertköz utca 7-17. Fsz/3
1. Hitelező neve: Unicredit Bank Hungary Zrt. Hitelező címe: 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.
Hitel összege: 4 000 000 Ft Hitel lejárat: 2027.06.25.
Hitel azonosító: 797754
2. Hitelező neve: Axa Bank Europe Sa Magyarországi Fiók Hitelező címe: 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.
Hitel összege: 19 147 EURO Hitel lejárat: 2020.11.18.
Hitel azonosító: 61374564
3. A hitelfedeztetet kérő személy neve: Korom Jánosné
A hitelfedeztet tárgyát képező cím: 1151 BUDAPEST Kertköz utca 7.
3. Hitelező neve: Fhb Ker. Bank Zrt. Hitelező címe: 1082 BUDAPEST Üllői út 48.
Hitel összege: 9 970 000 Ft Hitel lejárat: 2024.05.25.
Hitel azonosító: 01F32130320
4. A hitelfedeztetet kérő személy neve: Társasház
A hitelfedeztet tárgyát képező cím: 1151 BUDAPEST Kertköz utca 7-17.
4. Hitelező neve: Pátria Takarékszövetkezet Hitelező címe: 1065 BUDAPEST Bajcsy-Zsilinszky út 37.
Hitel összege: 19 100 255 Ft Hitel lejárat: 2019.03.29.
Hitel azonosító: Társasházi hitel 20131402442
5. A hitelfedeztetet kérő személy neve: Kácser Tímea
A hitelfedeztet tárgyát képező cím: 1151 BUDAPEST Kertköz utca 13 2/1
5. Hitelező neve: Raiffeisen Bank Zrt. Hitelező címe: 1054 BUDAPEST Akadémia utca 6.
Hitel összege: 9 137 500 Ft Hitel lejárat: 2022.02.01.
Hitel azonosító: H0374613

ZÁLOGJOGOSULTAK

1. A zálogjogot kérő személy neve: Gelléri László Antalné
A zálogjog tárgyát képező cím: 1151 BUDAPEST, Kertköz utca 15. 3.4.
Zálogjogosult neve: Axa Bank Europe Sa Magyarországi Fiók
Zálogjogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 135-139.
2. A zálogjogot kérő személy neve: Albert Andrea
A zálogjog tárgyát képező cím: 1151 BUDAPEST, Kertköz utca 7. 2/4.
Zálogjogosult neve: Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
Zálogjogosult címe: 1052 BUDAPEST, Váci utca 19-21.
3. A zálogjogot kérő személy neve: Kovács Zoltán
A zálogjog tárgyát képező cím: 1151 BUDAPEST, Kertköz utca 15 4/2
Zálogjogosult neve: Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
Zálogjogosult címe: 1123 BUDAPEST, Alkotás utca 55-61.